

RG.6840.3.6.2013.CZG

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

Burmistrz Gminy Jedlicze

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze:

I. Nieruchomość położona w miejscowości Długie, objęta Księgą Wieczystą Nr KS1K/00069193/3:

Lp	Nr ewid. działki	Pow. (ha)	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wysokość wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1.	704 (zabud.) 692 700 711/1	0,7133 0,1340 0,0172 0,3656	161 600,00	32 320,00	1 620,00

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Działka o nr ewid. 704 zabudowana (budynek mieszkalny murowany nr 57 o pow. użytk. 152,10 m² zamieszkały, budynek gospodarczy o pow. użytk. 70,20 m², budynek drewniany o pow. użytk. 60,50 m² - do rozbiórki). Działka nr 704 leży w połudn.-wschodn. części wsi w odl. ok. 150 m od głównej drogi, na obrzeżu zabudowy zagrodowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, uzbrojona: gaz, prąd, studnia kopana. Brak kanalizacji sanitarnej. Częściowo ogrodzona siatką stalową.

Działki o nr ewid. 692, 700 i 711/1 zlokalizowane są w stosunkowo bliskim wzajemnym sąsiedztwie na południe od zabudowanej działki nr 704. Leżą one w odległ. ok. 450 m od budynku mieszkalnego nr 57 i jednocześnie w sąsiedztwie lasu. Do działki nr 692 dojazd drogą biegnącą w wąwozie. Działka ta leży na dość stromym stoku, ma nieregularny kształt wielokąta.

Działka nr 700 jest bardzo wąska. Działka nr 711/1 ma kształt regularnego i wydłużonego prostokąta. Od strony południowej graniczy z lasem, w części południowej leży na dość stromym stoku.

Do działek nr 700 i 711/1 nie ma wydzielonych dróg dojazdowych.

Dla działek o nr ewid. 704, 692, 700 i 711/1 brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji.

Aktualnie na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 a oraz art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż działki zabudowanej nr ewid. 704 zwolniona jest z podatku VAT. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż działek o nr ewid. 692, 700 i 711/1 zwolniona jest z podatku VAT.

W/w nieruchomości nie są przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 września o godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w określonej wyżej wysokości z podaniem nr ewid. działek, na które jest dokonywana wpłata, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 20 września 2013 r. na rachunek bankowy Gminy Jedlicze, Bank Spółdzielczy w Rymanowie O/Jedlicze nr 48 8636 1028 2002 1400 0101 0010.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym osobom zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po zamknięciu przetargu. W przypadku jeśli osoba, która przetarg wygrała, uchyla się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, zaś firmy lub spółki przystępujące do przetargu dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną sprzedaży bez podatku od towarów i usług.

Cena sprzedaży wraz z należnym podatkiem VAT musi być wpłacona przez kupującego przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Okazanie granic nieruchomości odbywa się na wniosek i koszt nabywcy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o sprzedawanych nieruchomościach oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6, pokój nr 7, tel. 13 44 847 12.

BURMISTRZ

Zbigniew Sanocki

PROSĘ O KAMIESZCZENIE
NA STRONIE INTERNETOWEJ

Crosiana Gm