

RG.6845.1.7.2013.CZG

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXVII/139/08 Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 18 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2008 r. Nr 31 poz. 785)

**Burmistrz Gminy Jedlicze
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 5 lat nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Jedlicze**

Lp.	Nr KW Nr ew. działki Powierzchnia w ha	Opis i położenie nieruchomości	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy zł (netto)	Termin wnoszenia czynszu	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1.	KS1K/00064693/3 Część działki o nr ewid. 2240/28 o pow. 3,1612 ha	Działka położona w Jedliczu z plantacją wierzby energetycznej (wiek 4 lata).	1 200,00	Rocznie, po wystawieniu faktury VAT.	240,00	20,00

Po zakończeniu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy bez plantacji wierzby energetycznej. Przed wydaniem nieruchomości, po zakończonej dzierżawie dzierżawca zobowiązany jest do usunięcia wierzby energetycznej wraz z korzeniami, teren uporządkować, wyrównać i przywrócić do użytkowania rolniczego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy nie obejmuje podatku od towarów i usług. (Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona od podatku VAT zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 73, poz. 392 ze zm.).

Przetarg na dzierżawę w/w nieruchomości odbędzie się w dnia 21 lutego 2014 roku o godz. 11³⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Jedlicze, ul. Rynek 6.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w określonej wyżej wysokości z podaniem na jaką działkę jest dokonywana wpłata, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 14 lutego 2014 r. na rachunek bankowy Gminy Jedlicze, Bank Spółdzielczy w Rymanowie O/Jedlicze nr 48 8636 1028 2002 1400 0101 0010 z podaniem na jaką działkę wadium jest wpłacane. Wadium, o którym mowa wyżej należy wnieść w formie pieniężnej.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy a pozostałym osobom zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po zamknięciu przetargu.

W przypadku, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, zaś firmy lub spółki przystępujące do przetargu dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną rocznego czynszu dzierżawy bez podatku od towarów i usług.

Termin wpłacania czynszu dzierżawy wraz z należnym podatkiem VAT ustalony będzie w umowie dzierżawy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o dzierżawionych nieruchomościach oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6, pokój nr 7, tel. 13 44 847 12.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Piotr Rostek